



PREFEITURA MUNICIPAL DE CACOAL  
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO  
COORDENAÇÃO DE DESENVOLVIMENTO URBANO



**FORMULÁRIO DE DECLARAÇÃO DE ITBI**

**DOCUMENTOS NECESSÁRIOS**

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR  
CPF/RG  
CERTIDÃO DE ÓBITO  
CONTRATO COMPRA E VENDA (AUTORIZAÇÃO)  
CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS MUNICIPAIS

|  |
|--|
|  |
|--|

**DADOS DO (A) ADQUIRENTE**

|           |             |                        |                  |     |
|-----------|-------------|------------------------|------------------|-----|
| Nome:     |             | Telefone para Contato: |                  |     |
| CPF:      | Identidade: | Data de Emissão:       | Órgão Expedidor: | UF: |
| ENDEREÇO: |             | Bairro:                | Cep              |     |

**DADOS DO TRANSMITENTE**

|           |             |                        |                  |     |
|-----------|-------------|------------------------|------------------|-----|
| Nome      |             | Telefone para Contato: |                  |     |
| CPF:      | Identidade: | Data de Emissão:       | Órgão Expedidor: | UF: |
| Endereço: |             | Bairro:                | Cep.             |     |

**DADOS DO IMÓVEL OBJETO DA TRANSAÇÃO**

|                       |                         |                               |                               |  |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------------|-------------------------------|--|
| Inscrição do IPTU:    | End:                    | Bairro:                       |                               |  |
| Setor:                | Quadra:                 | Lote:                         | Tipo de imóvel (Ap/Casa/Terr) |  |
| Área do Terreno:      | Fração Ideal:           | Área Edificada residencial:   | Área Edificada comercial:     |  |
| Valor não Financiado: | Valor Financiado (SFH): | Total Declarado:<br>R\$ _____ |                               |  |

Constitui crime contra a ordem tributária suprimir ou reduzir tributo mediante declaração falsa às autoridades fazendárias. Pena de reclusão de 2 (dois) a 5 (cinco) anos, e multa. (Art. 1º, I, Lei Federal 8.137/90)  
Art. 57. O sujeito passivo é obrigado a apresentar na repartição competente da Prefeitura os documentos, as informações necessárias ao lançamento do imposto. (LEI 2554/2009, CTM MUNICIPAL)  
Art. 63. A omissão ou inexistência fraudulenta de declaração relativa a elementos que possam influir no cálculo do imposto sujeitará o contribuinte à multa de 200% (duzentos por cento) sobre o valor do imposto sonegado. (LEI 2554/2009, CTM MUNICIPAL)  
Art. 48 § 1º O valor venal do imóvel ou das cessões realizadas será determinado pela administração, mediante estimativa, onde serão considerados os valores correntes das transações de bens ou direitos da mesma natureza no mercado imobiliário de Cacoal, características do imóvel como forma, dimensões, tipo, utilização, localização, estado de conservação, custo unitário da construção, infra-estrutura urbana, valores das áreas vizinhas ou situadas em zonas economicamente equivalentes. (LEI 2554/2009, CTM MUNICIPAL)

**RESPONSÁVEL PELAS INFORMAÇÕES (por escrito)**

|       |             |                                |                  |     |
|-------|-------------|--------------------------------|------------------|-----|
| Nome: |             | Telefone para Contato:         |                  |     |
| CPF:  | Identidade: | Data de Emissão da Identidade: | Órgão Expedidor: | UF: |

Declaro sob pena da lei, quaisquer informações prestadas acima são verdadeiras,

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Responsável Autorizado (por escrito)

**CAMPOS DE PREENCHIMENTO DA SEMPLAN**

|                                   |                               |                   |                                     |
|-----------------------------------|-------------------------------|-------------------|-------------------------------------|
| Valor por m2 da edificação: _____ | Metragem da Edificação: _____ | Valor: R\$: _____ | <b>Valor Avaliado:</b><br>R\$ _____ |
| Valor por m2 do Lote: _____       | Metragem do Lote: _____       | Valor: R\$: _____ |                                     |
| <b>OBS:</b>                       |                               |                   |                                     |

CACOAL, \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_